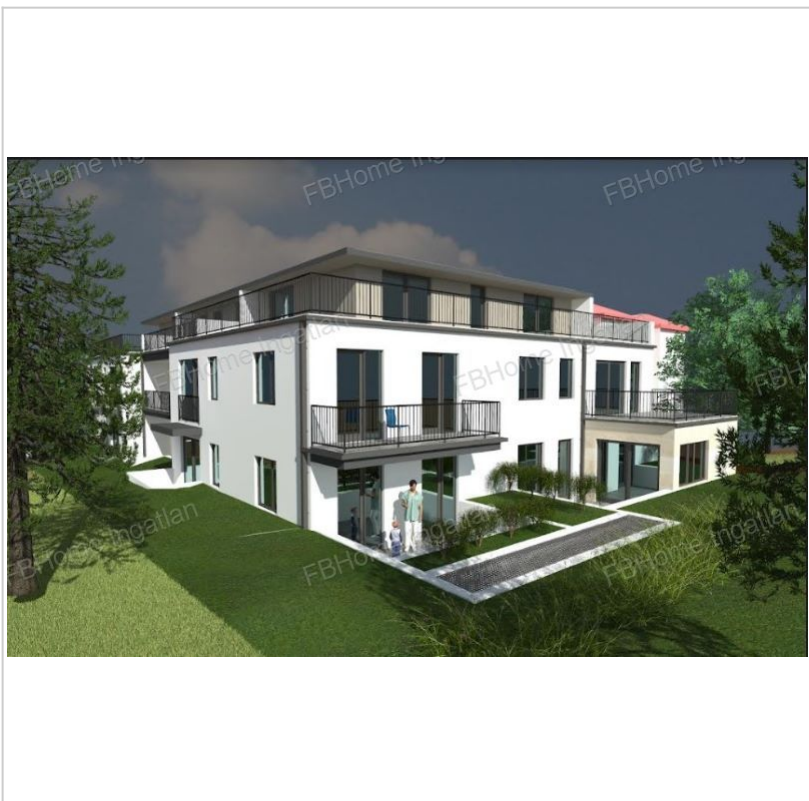


# Eladó Téglalakás, 165 m<sup>2</sup>, Érd

## 212 390 000 Ft ( ~520 589 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#700700012
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Fancsali Brigi**  
Irodavezető

+36 70 149-1111  
info@fbhomeingatlan.hu

Érdligeten Új építésű társasházi lakások HŐSZIVATTYÚVAL!

Megvételre kínálunk Budapest-Diósd-Érd hármashatáránál elhelyezkedő Érdligeten, a mai kornak mindenben megfelelő társasházi lakásokat. A társasház az Érdligeti Park mellett helyezkedik el.

A társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású.

A lakások

rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. A társasház

teremgarázsa 25 db parkolóhelyet

tartalmaz. A lakásokhoz 1 db parkolóhely megvásárlása kötelező. Parkolóhelyek

ár : 3,5-5 millió között.

Az 1.emeleti lakások főbb műszaki tartalmi a következők :

- I.05 lakás 87,3 m<sup>2</sup>; terasz: 12,64 m<sup>2</sup>, ára : Eladva
- I.06 lakás 164,25 m<sup>2</sup>; Erkély: 20,27 m<sup>2</sup>, ára : 212.390.000 Ft
- I.07 lakás 82,52 m<sup>2</sup>; erkély: 7,74 m<sup>2</sup>, ELADVA
- I.08 lakás 81,79 m<sup>2</sup>; terasz: 13,78m<sup>2</sup>, ELADVA