

# Eladó Ikerház, 270 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

**180 000 000 Ft** ( ~434 321 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#700700021
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Fancsali Brigi**  
Irodavezető

+36 70 149-1111  
info@fbhomeingatlan.hu

## GYÖNYÖRŰ PANORÁMÁS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZ ELADÓ!

Megvételre kínálok Szentendrén, gyönyörű környezetben, egy új építésű, 270 nm alapterületű, két önálló lakrészből álló, szép, tágas, világos, ikerházi ingatlant, dupla garázzsal, 900 nm saját kerttel. Az ikerházak csak a tetőszerkezet mentén csatlakoznak, így rendkívül privát életteret kapunk. A panorámás telken akár egy szép medence is kialakítható. A földszinten a dupla garázs mellett, akár saját wellness részleg, konditerem, kialakítására van lehetőség.

Az ingatlan beosztása :

FÖLDSZINT : 102,83 m<sup>2</sup>

- garázs ( 39,30 nm ), közlekedő ( 18,18 nm ), közösségi helyiség ( 28,80 nm ), tároló ( 8,08 nm, illetve 8,47 nm )

EMELET : 105,56 m<sup>2</sup>

- amerikai konyhás nappali + étkező ( 38,85 nm ), szoba ( 10,69 nm ), szoba ( 14,40 nm ), szoba ( 10,26 nm ), közlekedő ( 18,56 nm ), wc ( 1,69 nm ), fürdőszoba ( 7,19 nm ), lépcső ( 3,92 nm ), erkély ( 8 nm ), terasz ( 32,62 nm ).

TETŐTÉR : 71,74 m<sup>2</sup>