

# Eladó Ikerház, 77 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Monor

## 70 500 000 Ft ( ~171 445 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#700700061
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Fancsali Brigi

Irodavezető

+36 70 149-1111

info@fbhomeingatlan.hu

## ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ MONORON!

Megvételre kínálunk Budapesttől 25km-re lévő Monoron, egy új építésű, modern, igényes ikerházi ingatlant, autóbeállóval, 400 nm-es saját lekerített telekrésszel.

Az ingatlanról :

2023-ban POROTHERM téglából épült, szigetelt, nappali + 3 szobás, 77 nm hasznos alapterületű. Amerikai konyhás nappali+étkező ( 20,59 nm ), konyha ( 7,49 nm ), 3 szoba ( 10,88 nm, 10,90 nm, 10,06 nm ), előtér ( 1,90 nm ), tároló ( 1,84 nm ), fürdőszoba ( 6,40 nm ), wc ( 1,96 nm ), előtér ( 1,12 nm ), háztartási helyiség ( 3,90 nm ). Az ingatlan praktikus elosztású, nagyon szép világos, klimatizált.

Műszaki adatok :

- Falazat : POROTHERM téglá + 10 cm grafitos szigetelés
- Fűtés : gázkazán, hőleadás szobákban radiátor, a többi helyiségben padlófűtés
- Nyílászárók : bukó-nyíló műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- Burkolat : parketta, járólappal
- 2 db hűtő-fűtő klíma.