

# Eladó Ikerház, 148 m<sup>2</sup>, 301 m<sup>2</sup> telek, Szeged

**194 800 000 Ft** ( ~486 246 € )



**Adatlap sorszáma:** #700700063

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



### Fancsali Brigi

Irodavezető

+36 70 149-1111  
info@fbhomeingatlan.hu

## ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUS IKERHÁZ SZEGEDEN!

Megvételre kínálok, Szeged Alsóváros részén, egy új építésű, modern, hőszivattyús, nappali + 4 szobás, luxus ikerház mind a kettő felét, saját lekerített telekrésszel, garázzsal.

### Az ingatlanról :

Az ingatlan 2025-ben épül kerámia technológiával ( keramzit építőanyag ), szigetelt. Modern kivitelezés, minőségi anyagokkal. A lakáshoz tartozik egy garázs ( 20,32 m<sup>2</sup> ), autóbeálló, terasz, valamint 301 m<sup>2</sup> saját kert. Az ingatlan praktikus, tágas elosztású, letisztult formák, ízléses burkolatok jellemzik. Az ingatlanok energetikája kiváló, alacsony fenntarthatósági költségekkel. Fűtéséről levegő-víz hőszivattyú, padlófűtéses hőleadással, hűtéséről mennyezet hűtés gondoskodik. Prémium minőségű nyílászárók elektromos redőnnyel. Monitoros riasztó, kamera, kaputelefon, Terran tetőcserép purhabos szigeteléssel.

### A lakás beosztása :

A lakás alapterülete 148 m<sup>2</sup>.